Numer zapytania	Z7/6775/1
Tytuł zapytania	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej
Kupiec prowadzący:	Obruśnik, Janusz
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-10-08 13:12:43
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-10-08 13:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-10-24 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-10-24 13:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Spółka ZEM Łabędy Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej

otwartego zbiornika magazynowo-retencyjnego dla oczyszczonych ścieków i wód opadowych o pojemności około 1000 m³, osadnika odciekowego dla osadów, pompowni, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej, układu sterowania pracą przepompowni i zbiornika, zabezpieczenia lub przełożenia istniejącego kolidującego uzbrojenia terenu

oraz uzyskanie niezbędnych opinii i zgód

A. **Sposób złożenia ofert**

Oferty należy składać poprzez platformę LoginTrade lub bezpośrednio w sekretariacie ZEM Łabędy sp. z o.o. Gliwice ul Anny Jagiellonki 45 lub na adres mailowy: pm.ur.zakupy@zemlab.com.pl

B. **Termin złożenia oferty**

Ofertę należy złoży w terminie do: 24.10.2025 r do godz. 9:00

C. **Lokalizacja projektowego obiektu**

44-109 Gliwice, ul. Anny Jagiellonki 45

Miejsce lokalizacyjne:

https://maps.app.goo.gl/aq7bWhmqiL7zwANG6

50°21'19.0"N 18°36'29.8"E

50.355285, 18.608272

D. **Zakres Projektu**

Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego wszystkie branże i uzgodnienia.

Dokumentacja powinna obejmować, m.in.:

1. Projekt budowlany,
2. Projekt wykonawczy (rzuty, przekroje, schematy instalacyjne, AKPiA),
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4. Przedmiar robót, kosztorys inwestorski,
5. Schemat PFD (Process Flow Diagram) i PID (Piping And Instrumentation Diagram)
6. Instrukcję eksploatacji i BHP.

E. **Pozwolenia, uzgodnienia, zgodność z przepisami prawa**

Po stronie wykonawcy jest uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień oraz zapewnienie zgodności z przepisami prawa, i w tym:

1. przygotowanie dokumentów do uzyskania wymaganych opinii i decyzji środowiskowych, wodnoprawnych, budowlanych, przeciwpożarowych – w przypadku, gdy są wymagane;
2. uzyskanie pozwolenia na budowę i wymaganych opinii i zgód .

F. **Posiadana dokumentacja**

1. Aktualna mapa do celów projektowych;
2. Opinia geotechniczna;
3. Mapa z przybliżoną lokalizacją zbiornika;

G. **Maksymalny termin realizacji zamówienia:**

Wykonanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej:

do 20 kwietnia 2026 r.

H. **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonania projektu na okres nie mniejszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia (forma listu lub e-maila), powiadomienia przez zamawiającego.

I. **Kryteria wyboru oferty**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też uznania, że postępowanie nie dało rezultatu bez podania przyczyny.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie:
   - kryterium kosztu: 80%
   - Doświadczenie i referencje: 20%
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji warunków zamówienia, w tym ceny z wybranymi Oferentami, których oferty zostały przyjęte do dalszego postępowania. W negocjacjach ze strony Oferenta muszą

uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele.

J. **Warunki wymagane od Oferentów ubiegających się o zamówienie**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Przeprowadzili wizję lokalną w miejscu lokalizacji planowanej inwestycji (potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego)
2. posiadają wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej.
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

K. **Tryb udzielania wyjaśnień**

1. Wszelkich wyjaśnień w zakresie technicznym udzielają w dni robocze (poniedziałek- piątek) w godzinach 08^{00} – 12^{30}:

ZEM Łabędy Sp. z o.o., ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Robert Migas: rmigas@zemlab.com.pl tel. 602 521 864

Jacek Wilk: jwilk@zemlab.com.pl tel. 693 668 662

AX. **Uwagi dodatkowe**

1. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z uczestnictwem w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- odrzucenia ofert bez podania przyczyny,

- negocjacji z wybranymi oferentami.

3. Oferta nie podlega zwrotowi.
4. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Z tytułu wykluczenia lub odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6. Wizje lokalne będą odbywały się w dni robocze w godzinach 8:30 do 13:00. Umawiać się na wizje lokalne należy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
7. ZEM Łabędy Sp. z o.o. nie odpowiada, a także nie ubezpiecza Oferentów ani ich przedstawicieli od jakichkolwiek wypadków i szkód poniesionych podczas przeprowadzania wizji lokalnej.
8. Dokumentacja projektowa: całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia.
9. Ubezpieczenie: Oferent zobowiązany jest posiadać aktualną polisę OC obejmującą działalność projektową na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 PLN.

ALL. **Klauzula poufności**

Informacje przekazane w toku postępowania mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

N. Klauzula informacja RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) informujemy, że administratorem danych osobowych jest ZEM Łabędy Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-109), ul. Anny Jagiellonki 45. Dane osobowe oferentów przetwarzane są w celu przeprowadzenia i udokumentowania postępowania ofertowego oraz ewentualnej realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO. Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi informatyczne i doradcze na rzecz Administratora. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do zakończenia postępowania ofertowego oraz przez czas wymagany przepisami prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	10_1 zał_ 1) mapa do celów projektowych.pdf
2.	10_2 zał_ nr 2) opinia geotechniczna.pdf
3.	10_3 zał_ 3) mapa geoportal.jpg
4.	13 Zapytanie ofertowe - projekt zbiorników mag_retenc_ - JaWi RoMi ZbBi Zbła V5.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej		1	szt.	27.1 Usługi Projektowe

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie